

Số: 93 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 03 tháng 11 năm 2021



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/2021/HĐ-ĐGTN ngày 13/9/2021 và Phụ lục Hợp đồng (lần thứ 01) được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam và Thông báo bán đấu giá tài sản số 199/TB-ĐGTN ngày 02/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Bùi Văn Chấn và bà Ngô Thị Thúy - địa chỉ: thôn Bắc Trung, xã Ea Tân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **2.167.090.200** đồng (Hai tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm chín mươi ngàn, hai trăm đồng chẵn) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết:

**Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 25/11/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – địa chỉ: tại Tầng 2 và tầng 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

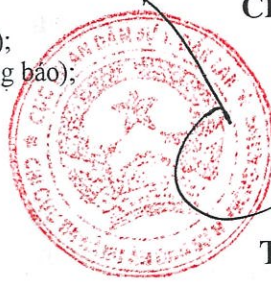
*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Bùi Văn Chấn và bà Ngô Thị Thúy được biết, để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này: Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 76/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng và bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 199/TB-ĐGTN ngày 02/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam).

\* **Nơi nhận:**

- Qđ Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Ông Chấn, bà Thúy (để thực hiện);
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - MB (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Quang Đạt**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Bùi Văn Chấn và bà Ngô Thị Thúy - Địa chỉ: Thôn Bắc Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản có đặc điểm sau: Quyền sử dụng đất thuộc GCN QSDĐ số AH 335278 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 22/03/2007, Thửa đất số 7, 18; cùng tờ bản đồ số 94, Diện tích: 21780 m<sup>2</sup>. (đất trồng cây lâu năm) - Địa chỉ thửa đất: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 630/TL-CNKN ngày 10/05/2021 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất số 7, 18; cùng tờ bản đồ số 94, Diện tích: 21780 m<sup>2</sup> nay là thửa đất số 138, 139; cùng tờ bản đồ số 24, diện tích 21889,8 m<sup>2</sup> (CLN).

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà rẫy: diện tích 47,38 m<sup>2</sup>, nhà bếp: diện tích 25,2 m<sup>2</sup>, nhà kho: diện tích 44.85 m<sup>2</sup>.  
chôn heo: diện tích 18 m<sup>2</sup>, 01 nhà kho để thức ăn cho heo: diện tích 2,94 m<sup>2</sup>, nhà tắm: diện tích 27,6 m<sup>2</sup>, 01 bể nước: kích thước (2,1 x 1,4 x 1,5)m.

- 01 giếng đào: đường kính 1m, sâu 25m.

- 01 giếng khoan: đường kính 15cm, sâu 127m.

- Hàng rào lưới B40, kết hợp thép kẽm gai với trụ xây gạch + trụ bê tông + trụ sắt bao quanh toàn bộ diện tích của thửa đất đều do ông Chấn bà Thúy đầu tư. Riêng đoạn bờ rào giáp đất ông Nam từ mặt đường nhựa vào đến bờ rào ông Chấn bà Thúy (Bờ rào sân) là của ông Vũ Văn Nam đầu tư. Về phía bờ rào giáp nhà ông Nguyễn Văn Liêm tính từ mặt đường nhựa kéo dài đến trụ tiêu thứ ba xây bằng gạch trên đất ông Chấn bà Thúy là bờ rào do gia đình ông Liêm đầu tư.

\* Cây trồng trên đất: 145 cây Mắc ca, 544 cây cà phê, 23 cây Na, 58 cây Bơ, 99 cây Sầu riêng, 02 cây Ổi, 06 cây Cam, 01 cây Mận, 01 cây Hồng xim, 01 cây Chôm Chôm.

- 127 trụ tiêu xây bằng gạch (không có dây tiêu).

4. **Giá khởi điểm:** 2.167.090.200 đồng (Hai tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm lẻ chín ngàn, hai trăm đồng)

5. **Tiền đặt trước:** 325.000.000 đồng

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng

7. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

9. Thời gian và địa điểm tham khảo, đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 7h30 ngày 02/11/2021 đến 17h00 ngày 22/11/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 7h30 ngày 02/11/2021 đến 17h00 ngày 22/11/2021, tại nơi có tài sản.

11. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 25/11/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiên Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và tại Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13. Những thông tin khác:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá, yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiên Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá tổ chức cuộc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam; UBND xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Lưu: hồ sơ; VT.



Trương Quang Đạt

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Dũng

Số: 76 /QĐ-CCTHADS

Krông Năng, ngày 25 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (Lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 56/2020/QĐST-DS ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập ngày 25/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Thông báo số 91/TBXLTĐ-ĐGTN ngày 05/10/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông **Bùi Văn Chấn** và bà **Ngô Thị Thúy**, địa chỉ: thôn Bắc Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản giảm giá gồm:**

Quyền sử dụng đất thửa số 7, diện tích 2.850 m<sup>2</sup> và thửa đất số 18, diện tích 18.930 m<sup>2</sup> cùng tờ bản đồ số 94; mục đích sử dụng cả hai thửa đất là đất trồng cây lâu năm (CF); thời hạn sử dụng đến 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Bắc Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AH 335278 ngày 22/3/2007 cho hộ ông Bùi Văn Chấn;

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 630 /TL-CNKN ngày 10/5/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thì: thửa đất số 7 nay là thửa thửa đất số 138, diện tích: 2.847,1 m<sup>2</sup>, thửa đất số 18 nay là thửa thửa đất số 139, diện tích: 19.042,7 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 94 nay là tờ bản đồ số 24, Tổng diện tích: **21.889,8 m<sup>2</sup>**.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở rẫy, nhà bếp, nhà kho, chuồng heo, nhà tắm, giếng đào, giếng khoan, cây Mắc ca, cây cà phê, cây hồ tiêu, cây Sầu riêng, cây Bơ, cây ổi, cây Cam, cây Mận, cây Chôm Chôm, cây Hồng xim (*chi tiết theo*

*Biên bản kê biên, thẩm định giá).*

\* Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá là: **2.407.878.000** đồng.

+ Mức giảm giá là 10 %.

+ Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là:

2.407.878.000 đồng – (2.407.878.000 đồng x 10 %) = **2.167.090.200** đồng

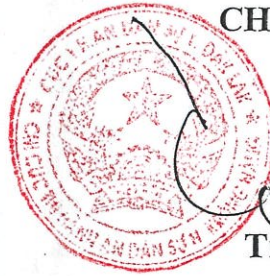
Bằng chữ: *(Hai tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm chín mươi ngàn, hai trăm đồng chẵn).*

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Quang Đạt**